

INFORMACJA O RYZYKU WZROSTU STÓP PROCENTOWYCH

W przypadku długoterminowego kredytu hipotecznego poziom stóp procentowych w trakcie trwania umowy kredytu może podlegać zmianom. Niesie to ze sobą ryzyko, że w przypadku wzrostu stóp procentowych rata Twojego kredytu zmieni się znacząco, w sposób istotny wpłynie na Twoje możliwości finansowe.

Przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny zachęcamy do tego, abyś zapoznał się z historycznymi danymi dotyczącymi wysokości stóp procentowych. Podkreślamy, że analiza przeszłych trendów dotyczących kształtowania się wysokości stóp procentowych, w tym wskaźników referencyjnych takich jak WIBOR 3M, może być pomocna w wyborze oferty kredytowej. Analiza ta jednak nie stanowi gwarancji, że w przyszłości stopa procentowa będzie kształtować się według podobnych trendów. Przykładowo, poziom stawki WIBOR 3M stanowiącej składową oprocentowania zmiennego wynosił w 2021 roku **0,21%**, podczas gdy, 15 lat wcześniej wynosił około **20%**.

WIBOR 3M



źródło: www.bankier.pl

W celu ograniczenia ryzyka związanego z ewentualnymi problemami ze spłatą Twojego kredytu hipotecznego, w tym w przypadku wzrostu stóp procentowych, Bank jako profesjonalista, na Twój wniosek podejmować będzie czynności mające na celu faktyczną poprawę Twojej sytuacji, poprzez proponowanie modyfikacji umów kredytowych

Ponadto zachęcamy wszystkich Klientów do zapoznania się z:

1. komunikatem Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego dot. ryzyka stopy procentowej dostępnym na stronie internetowej: [Komunikat_UKNF_dot_ryzyka_stop_procentowych_73678.pdf](#) oraz
2. publikacją dot. ryzyka stopy procentowej dostępną na stronie internetowej: https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Ryzyko_stopy_procentowej_dla_klientow_instytucji_finansowych_73575.pdf