

Założenia oraz przykład reprezentatywny wg danych na 31.12.2024 wprowadzony Uchwałą nr 23/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Łomży z dnia 31 stycznia 2025 roku

1) kredyt mieszkaniowy - raty równe dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	213
karencja w miesiącach	12
liczba rat kapitałowych	201
kwota - średnia	244 230 zł
oprocentowanie - z tabeli	8,34%
marża	2,50%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	100 zł
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	4 152 zł
prorowadzenie rachunku	639 zł
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	2 259,34 zł
całkowity koszt kredytu	235 006,06 zł
całkowity koszt kredytu %	96,223257%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	8,983450%
Całkowita kwota do zapłaty	479 236 zł

2) kredyt mieszkaniowy - raty malejące, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	213
karencja w miesiącach	12
liczba rat kapitałowych	201
kwota - średnia	244 230
oprocentowanie - z tabeli	8,34%
marża	2,50%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	100
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	4 152
prorowadzenie rachunku	639
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	2 945,68
całkowity koszt kredytu	196 766,98
całkowity koszt kredytu %	80,566260%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	9,031437%
Całkowita kwota do zapłaty	440 997

3) kredyt mieszkaniowy - raty równe, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	213
--	-----

karencja w miesiącach	12
liczba rat kapitałowych	201
kwota - średnia	244 230 zł
oprocentowanie - z tabeli	8,84%
marża	3,00%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	100
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	4 152 zł
prorowadzenie rachunku	0 zł
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	2 333,19 zł
całkowity koszt kredytu	250 427,96 zł
całkowity koszt kredytu %	102,537755%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	9,488801%
Całkowita kwota do zapłaty	494 658 zł

4) kredyt mieszkaniowy - raty malejące, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	213
karencja w miesiącach	12
liczba rat kapitałowych	201
kwota - średnia	244 230
oprocentowanie - z tabeli	8,84%
marża	3,00%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	100
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	4 152
prorowadzenie rachunku	0
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	3 047,30
całkowity koszt kredytu	207 401,34
całkowity koszt kredytu %	84,920501%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	9,522220%
Całkowita kwota do zapłaty	451 631

5) kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty równe, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	142
karencja w miesiącach	0
liczba rat kapitałowych	142
kwota - średnia	300 486
oprocentowanie - z tabeli	10,34%
marża	4,50%

WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	150,00
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	5 108,26
prowadzenie rachunku	426
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	3 676,39
całkowity koszt kredytu	227 147,18
całkowity koszt kredytu %	75,593266%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	11,289769%
Całkowita kwota do zapłaty	527 633

6) kredyt hipoteczny konsumpcyjny– raty malejące, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	142
karencja w miesiącach	0
liczba rat kapitałowych	142
kwota - średnia	300 486
oprocentowanie - z tabeli	10,84%
marża	5,00%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	150,00
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	5 108
prowadzenie rachunku	426,00
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	4 883,76
całkowity koszt kredytu	199 797,68
całkowity koszt kredytu %	66,49151%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	11,921128%
Całkowita kwota do zapłaty	500 284

7) kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty równe, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	142
karencja w miesiącach	0
liczba rat kapitałowych	142
kwota - średnia	300 486
oprocentowanie - z tabeli	10,34%
marża	4,50%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	150,00
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	5 108,26

prorowadzenie rachunku	0
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	3 676,39
całkowity koszt kredytu	226 721,18
całkowity koszt kredytu %	75,451495%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	11,255882%
Całkowita kwota do zapłaty	527 207

8) kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty malejące, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

okres kredytowania - średni w miesiącach	142
karencja w miesiącach	0
liczba rat kapitałowych	142
kwota - średnia	300 486
oprocentowanie - z tabeli	10,84%
marża	5,00%
WIBOR 3M	5,84%
wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku	150,00
prowizja za udzielenie kredytu	1,70%
wysokość prowizji za udzielenie kredytu	5 108
prorowadzenie rachunku	0,00
pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji	4 614,73
całkowity koszt kredytu	199 688,99
całkowity koszt kredytu %	66,455339%
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	11,910967%
Całkowita kwota do zapłaty	500 175