

Przykład reprezentatywny – kredyt mieszkaniowy

Założenia oraz przykład reprezentatywny wg danych na 31.12.2024 wprowadzony Uchwałą nr 23/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Łomży z dnia 31 stycznia 2025 roku

1. Kredyt mieszkaniowy - raty równe dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 213
- karencja w miesiącach: 12
- liczba rat kapitałowych: 201
- kwota – średnia: 244 230 zł
- oprocentowanie - z tabeli: 8,34%
- marża: 2,50%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 100 zł
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 4 152 zł
- prowadzenie rachunku: 639 zł
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 2 259,34 zł
- całkowity koszt kredytu: 235 006,06 zł
- całkowity koszt kredytu %: 96,223257%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 8,983450%
- Całkowita kwota do zapłaty: 479 236 zł

2. Kredyt mieszkaniowy - raty malejące, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 213
- karencja w miesiącach: 12
- liczba rat kapitałowych: 201
- kwota – średnia: 244 230
- oprocentowanie - z tabeli: 8,34%
- marża: 2,50%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 100
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 4 152
- prowadzenie rachunku: 639
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 2 945,68
- całkowity koszt kredytu: 196 766,98
- całkowity koszt kredytu %: 80,566260%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 9,031437%
- Całkowita kwota do zapłaty: 440 997

3. Kredyt mieszkaniowy - raty równe, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 213
- karencja w miesiącach: 12
- liczba rat kapitałowych: 201
- kwota – średnia: 244 230 zł
- oprocentowanie - z tabeli: 8,84%
- marża: 3,00%
- WIBOR 3M: 5,84%

- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 100
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 4 152 zł
- prowadzenie rachunku: 0 zł
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 2 333,19 zł
- całkowity koszt kredytu: 250 427,96 zł
- całkowity koszt kredytu %: 102,537755%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 9,488801%
- Całkowita kwota do zapłaty: 494 658 zł

4. Kredyt mieszkaniowy - raty malejące, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 213
- karencja w miesiącach: 12
- liczba rat kapitałowych: 201
- kwota – średnia: 244 230
- oprocentowanie - z tabeli: 8,84%
- marża: 3,00%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 100
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 4 152
- prowadzenie rachunku: 0
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 3 047,30
- całkowity koszt kredytu: 207 401,34
- całkowity koszt kredytu %: 84,920501%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 9,522220%
- Całkowita kwota do zapłaty: 451 631

5. Kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty równe, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 142
- karencja w miesiącach: 0
- liczba rat kapitałowych: 142
- kwota – średnia: 300 486
- oprocentowanie - z tabeli: 10,34%
- marża: 4,50%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 150,00
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 5 108,26
- prowadzenie rachunku: 426
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 3 676,39
- całkowity koszt kredytu: 227 147,18
- całkowity koszt kredytu %: 75,593266%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 11,289769%
- Całkowita kwota do zapłaty: 527 633

6. Kredyt hipoteczny konsumpcyjny – raty malejące, dla Klientów posiadających w Banku rachunek ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 142
- karencja w miesiącach: 0
- liczba rat kapitałowych: 142

- kwota – średnia: 300 486
- oprocentowanie - z tabeli: 10,84%
- marża: 5,00%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 150,00
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 5 108
- prowadzenie rachunku: 426,00
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 4 883,76
- całkowity koszt kredytu: 199 797,68
- całkowity koszt kredytu %: 66,49151%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 11,921128%
- Całkowita kwota do zapłaty: 500 284

7. Kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty równe, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 142
- karencja w miesiącach: 0
- liczba rat kapitałowych: 142
- kwota – średnia: 300 486
- oprocentowanie – z tabeli: 10,34%
- marża: 4,50%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 150,00
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 5 108,26
- prowadzenie rachunku: 0
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 3 676,39
- całkowity koszt kredytu: 226 721,18
- całkowity koszt kredytu %: 75,451495%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 11,255882%
- Całkowita kwota do zapłaty: 527 207

8. Kredyt hipoteczny konsumpcyjny - raty malejące, dla Klientów nie posiadających w Banku rachunku ror

- okres kredytowania - średni w miesiącach: 142
- karencja w miesiącach: 0
- liczba rat kapitałowych: 142
- kwota – średnia: 300 486
- oprocentowanie - z tabeli: 10,84%
- marża: 5,00%
- WIBOR 3M: 5,84%
- wysokość prowizji za rozpatrzenie wniosku: 150,00
- prowizja za udzielenie kredytu: 1,70%
- wysokość prowizji za udzielenie kredytu: 5 108
- prowadzenie rachunku: 0,00
- pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu karencji: 4 614,73
- całkowity koszt kredytu: 199 688,99
- całkowity koszt kredytu %: 66,455339%
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 11,910967%
- Całkowita kwota do zapłaty: 500 175